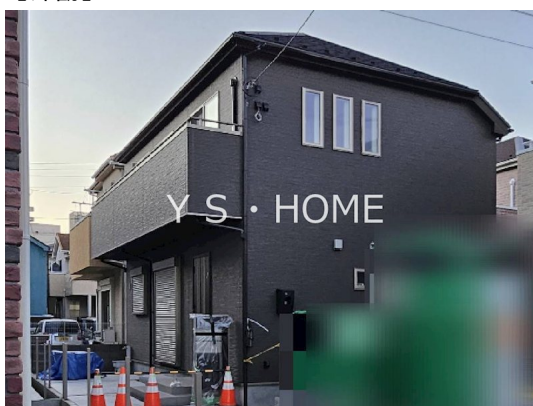


| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 188,000円 | 2,000円 |

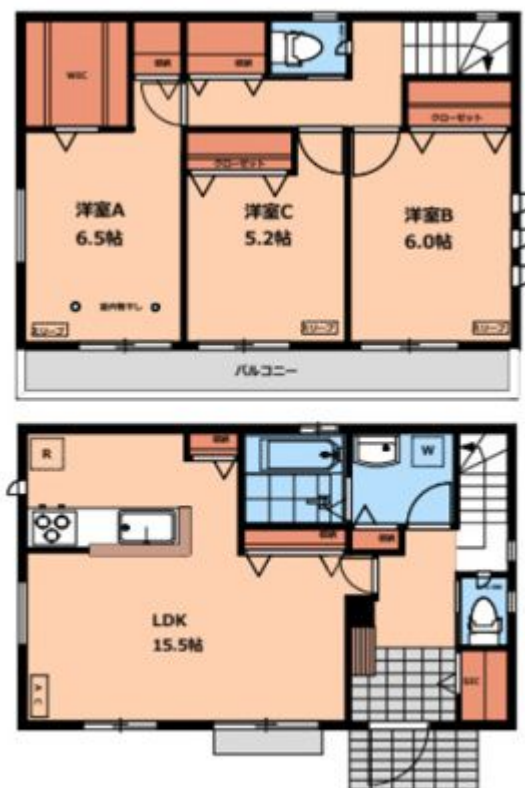
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>-                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | 戸建                                                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 小川町1丁目478戸建賃貸住宅                                                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都小平市小川町1丁目                                                                    |      |            |
| 交通       | 西武拝島線 東大和市駅 徒歩14分<br>西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩32分                                          |      |            |
| 間取詳細     | LDK(15.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.2畳) 洋室(6畳)                                             |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 89.42㎡                                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年1月30日                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 1,200円                                                                        | 入居時期 | 2026年1月31日 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                           |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済                         |      |            |
| その他費用    | [月次費用] 24時間サポート: 1,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料総賃料等の50% 月々1.2%                                                         |      |            |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.YB093025

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |