

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	8,000円

お問い合わせは 国分寺駅北口のワイエス・ホー

2F以上,2面採光,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バードラント小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩18分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	57.3m ²	向き	南
築年月	1992年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル,システムキッチン,シャワ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料(最低15,000円):月額賃料等の50%、2年目以降: 10,000円		
備考	退去時クリーニング代目安 61,884円 南向きベランダ側は緑が豊かで癒されます。駅徒歩圏の閑静な住宅街です。エレベーター ガス2口・グリル付システムキッチン 独立洗面台 CATV対応 駐輪場2台 イトーヨーカドーで買い物してから帰れます		

情報更新日2026年1月19日

No.YB093036



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付