

# FOR RENT

賃料	管理費等
169,000円	15,000円

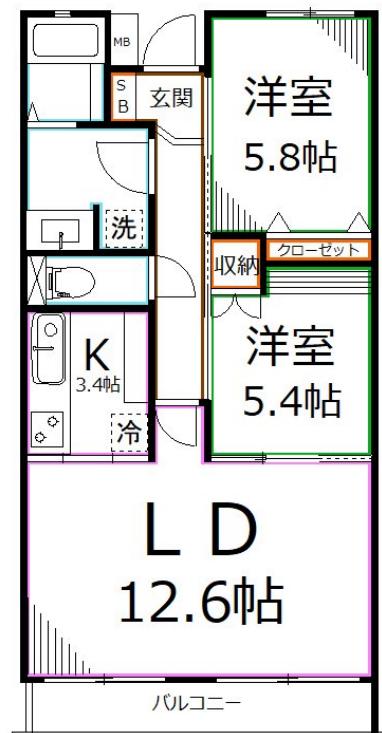
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

モニタ付オートロック,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LANAI GRACE KUNITACHI		
物件所在地	東京都国立市中3丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩18分 南武線 矢川駅 徒歩13分		
間取詳細	LD(12.6畳) K(3.4畳) 洋室(5.8畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	60.65m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2000年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 5,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 口座振替手数料 550円 + (1年毎) 更新保証料 10,000円		
備考	TVモニター付きオートロック エレベーター 宅配ボックス 駐輪場(2台) トランクルーム TVモニター付きインターホン エアコン LED照明1基(調光機能付き) 追い焚き 独立洗面台 3口ガスシステムキッチングリル付 ウォシュレット シューズボックス バストイレ別 室内洗濯機置き場 南向きで陽当たり良好 鍵交換費用借主負担(任意)		

情報更新日2026年1月28日

No.YB093064



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付