

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 170,000円 | 0円   |

## 宅配ボックス。TV付浴室でマッタリ~追い焚き

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |     |  |  |
|----------|---|------|-----|--|--|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月 |  |  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -   |  |  |
| 物件種別     | マンション   |      |     |  |  |
| 建物名・部屋番号 | アプリコット  |      |     |  |  |
| 物件所在地    | 東京都小金井市中町3丁目  |      |     |  |  |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩12分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩12分   |      |     |  |  |
| 間取詳細     | 洋室(5.8畳) 洋室(5.9畳) LDK(11.6畳)  |      |     |  |  |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階   |      |     |  |  |
| 専有面積     | 55.66m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |  |  |
| 築年月      | 2016年12月  | 契約期間 | 2年  |  |  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |  |  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |     |  |  |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, BS, CS, TVインターホン, TV付浴室, インターホン, ウォー                      |      |     |  |  |
| その他費用    | [一時金] CLUB会費: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時のクリーニング費用は借主負担 (99,000円)        |      |     |  |  |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身相談   |      |     |  |  |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、月々総賃料の1%   |      |     |  |  |
| 備考       | 全室エアコン付 南西角部屋 追焚き機能 浴室乾燥機 モニター付きインターホン システムキッチン ウォークインクローゼット オートロック 防犯カメラ 独立洗面台 |      |     |  |  |

情報更新日2026年1月10日

No.YB093133



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |