

# FOR RENT

賃料	管理費等
216,000円	4,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,2面バルコニー,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,全室2面採光,東南角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1.01ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M-10		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分 中央線 東小金井駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	92.36m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン4台, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 防虫施工費: 19,250円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合は賃料等1か月分の違約金有り		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身相談		
保証会社	必須 利用必須初回保証料: 総額家賃30% 最低保証料: 15,000円 更新保証料: 10,000円/エポス学生		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にご問い合わせください		

情報更新日2026年1月30日

No.YB093134



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付