

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 266,000円 | 12,000円 |

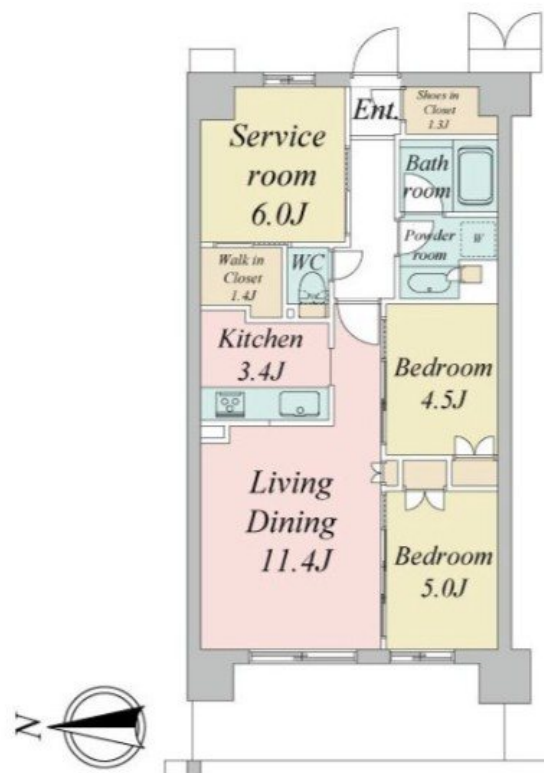
## オートロック/防犯カメラ/オートロックで入居後も

2 F 以上,オートロック,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                                                                                                                                                                                            |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | トラブランド蒼麗館                                                                                                                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 東京都武蔵野市境2丁目                                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵境駅 徒歩4分<br>中央線 三鷹駅 徒歩24分                                                                                                                                                                                  |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 専有面積     | 67.8㎡                                                                                                                                                                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2025年8月                                                                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20900円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エア                                                                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [備考] クリーニング費用は借主負担                                                                                                                                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回20%、1年毎20%、口座振替事務手数料220円                                                                                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | ★3口以上コンロ★BS★CATV★CS★TVインターホン★インターホン★ウォークインクローゼット★エアコン★ガスコンロ設置済★ガス給湯★グリル★クローゼット★システムキッチン★シャワー★シューズボックス★ネット使用料不要★ネット専用回線★バス・トイレ別★フローリング★温水洗浄便座★給湯★収納有★照明付き★洗濯機置場★洗面所独立★洗面台★脱衣所★追い焚き風呂★浴室乾燥★エレベーター★宅配BOX★敷地内ゴミ置き場★ |      |     |

情報更新日2026年1月11日

No.YB093158

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |