

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 3,000円 |

## オートロック/オートロック/カードキーを備えてお

2 F 以上,オートロック,カードキー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                          | 礼金   | 無         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                          | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                                                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 | MELLAS矢川                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国立市谷保                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 南武線 矢川駅 徒歩2分<br>南武線 西国立駅 徒歩23分                                                                             |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                  |      |           |
| 専有面積     | 17.39㎡                                                                                                     | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                                                          | 入居時期 | 2026年3月下旬 |
| 駐車場      |                                                                                                            |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ,                                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポートシステム: 27,500円 クリーニング費用: 44,000円<br>スマートロックシステム利用登録料: 27,500円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担           |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                    |      |           |
| 保証会社     | 必須 要保証会社加入 初回: 総額賃料の50% ~ ・年間: 15,000円 ・月間: 880円 (振替手数料込み)<br>初回: 総額賃料の50% ~ ・年間: なし ・月間: 1,980円 (振替手数料込み) |      |           |
| 備考       |                                                                                                            |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YB093207

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |