

賃料	管理費等
62,000円	3,000円

## 好立地の国立市エリア 南武線 矢川駅まで徒歩2分

2面採光,オートロック,カードキー,角住戸,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	MELLAS矢川		
物件所在地	東京都国立市谷保		
交通	南武線 矢川駅 徒歩2分 南武線 西国立駅 徒歩23分		
間取詳細			
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	16.3㎡	向き	
築年月	2026年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ,		
その他費用	[一時金] 24時間サポートシステム: 27,500円 クリーニング費用: 44,000円 スマートロックシステム利用登録料: 27,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 要保証会社加入 初回: 総額賃料の50% ~ ・年間: 15,000円 ・月間: 880円 (振替手数料込み) 初回: 総額賃料の50% ~ ・年間: なし ・月間: 1,980円 (振替手数料込み)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.YB093209

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付