

賃料	管理費等
160,000円	0円

## システムキッチン/カウンターキッチン/IHクッキ

2面採光,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ソフィアン		
物件所在地	東京都小平市小川町2丁目		
交通	武蔵野線 新小平駅 徒歩9分 西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.8畳) 洋室(4.8畳) 洋室(9.5畳) LDK(16.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	87.57㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月上旬予定
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カウン		
その他費用	[一時金] ホームマイスター24: 16,500円 [月次費用] スマートキー: 1,650円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 その他期間: 2年 初回保証料: 総賃料の100%, 継続保証料: 1年毎に総賃料の15%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YB093280



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付