

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	0円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,出窓,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



●角部屋・陽当たり良好●

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	グレースハウス		
物件所在地	東京都小金井市関野町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 バス10分 小金井公園 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 和室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	64.5㎡	向き	南
築年月	1988年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置済, グリル, クロー		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 35,200円 24時間受付サービス: 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の50%+(毎月)賃料等の1%(法人相談)		
備考	インターネット無料(J:COMインマール導入120M無料・その他コース割引料金), ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し(室内犬・猫), 小金井公園側の閑静な住宅街で環境良好, 1フロア2住戸のテラスハウス物件, 三井ホーム施工, 3口ガスシステムキッチン付, TVインターホン, エアコン全室, シューズボックス, ネット専用回線, 一部フローリング, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 床下収納, 洗面所独立, 追い焚き		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月16日

No.YB093283

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付