

FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	10,000円

オートロック,カードキー,セキュリティ有り,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プライムレジデンス		
物件所在地	東京都小金井市緑町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩19分 中央線 東小金井駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(14.59畳) 洋室(6.12畳) 洋室(5.31畳) 洋室(4.51畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	71.25m ²	向き	
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月14日
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 99,000円 カードキー発行料: 16,500円 ICカード電池代: 2,750円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料)		
備考			

情報更新日2026年1月17日

No.YB093302



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付