

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 71,000円 | 3,500円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 陽当たり良好, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 10.65万円   |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | アパート   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小平市美園町 1 丁目   |      |           |
| 交通       | 西武新宿線 小平駅 徒歩5分<br>西武多摩湖線 秋山駅 徒歩20分   |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(11.1畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 32.65㎡   | 向き   |           |
| 築年月      | 2010年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      |  |      |           |
| 設備       | 2 口コンロ, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン                                  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング代: 50,000円<br>[月次費用] 町会費: 125円 24時間サポート: 330円<br>[備考] 退去時清掃費用は借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 可 初回: 22,000円、毎月: 総賃料の2.2%または5.5%  |      |           |
| 備考       | 初期費用を抑えたい方に です エアコン ガス 2 口システムキッチン 浴室追焚き機能 浴室乾燥 シャンブードレッサー TV 付インターホン 駅前に西友など買い物 です          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.YB093305

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |