

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	4,500円

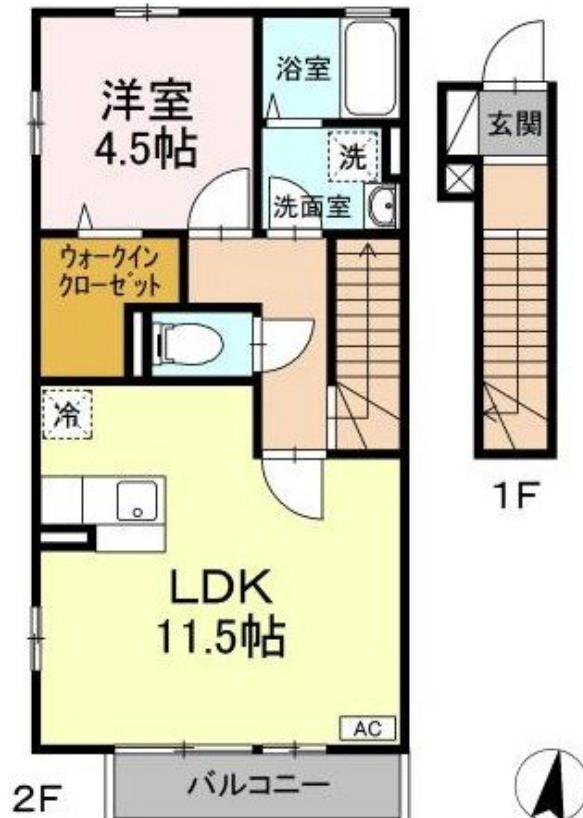
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソフィア・パル		
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩8分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.13m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月18日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エア		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 35000円・次月保証料 : 総賃料の1%+800円/月		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽に問い合わせください		

情報更新日2026年1月19日

No.YB093308



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付