

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 7,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,カードキー,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,防犯ガラス,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                       |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 21.4万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                          | 保証金  | 無      |
| 物件種別     | アパート                                                                       |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                            |      |        |
| 物件所在地    | 東京都小平市鈴木町2丁目                                                               |      |        |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩10分                                                          |      |        |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.3畳)                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                |      |        |
| 専有面積     | 40.29㎡                                                                     | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2015年12月                                                                   | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     |                                                                            | 入居時期 | 即時     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                        |      |        |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー                        |      |        |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 クリーニング代: 60,500円<br>[備考] 退去時清掃費用は借主負担              |      |        |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                                     |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円、毎月: 総賃料の1% + 800円                                           |      |        |
| 備考       | オートロックあり インターネット無料使用できます 広いお風呂が 浴室換気乾燥機 シャンプードレッサー 室内物干し器具 TV付インターホン カードキー |      |        |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月3日

No.YB093314

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |