

# FOR RENT

賃料	管理費等
236,000円	0円

## スマートホーム導入済み。EV車充電設備有料に

角住戸,玄関ホール,四方角部屋,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	Kolet小金井貫井南(コピー)		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町4丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩23分 中央線 国分寺駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(18.9畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4畳) S(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	88.29m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2024年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月々1%		
備考	時間帯によって東京方面始発が出る武蔵小金井駅利用。日当たりの良い2階がリビング		

情報更新日2026年1月19日

No.YB093345



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付