

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	3,500円

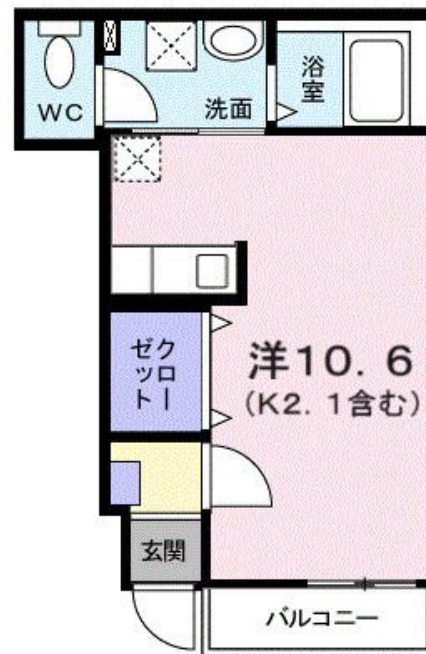
浄水器でお料理も楽しめますよ。多摩モノレール

陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズガーデン		
物件所在地	東京都国分寺市西町5丁目		
交通	多摩モノレール 立飛駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(10.6畳) K(2.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.69㎡	向き	南
築年月	2011年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 50,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) ハウスリーブ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,712円 (駐車場1台、2.2%プランの場合)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月22日

No.YB093407

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付