

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	2,000円

## 便利な出窓/室内洗濯機置場/ガス給湯などの設備が

2面採光,角住戸,出窓,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エメロードハイツ		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩10分 中央線 東小金井駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(11.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1993年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,ネット専用回線,バス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 24,200円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 害虫防除施工費22,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 その他 初回保証料賃料総額80% (最低保証料32000円)・更新料1年毎10000円・月額保証料864円 (月額保証料は初回契約金では発生しません)		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.YB093409



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付