

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 144,000円 | 7,000円 |

魅力的な立地の小金井市です 中央線 東小金井駅徒

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|-----|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | コーポレート小金井梶野通り 6号棟 | | |
| 物件所在地 | 東京都小金井市梶野町 3 丁目 | | |
| 交通 | 中央線 東小金井駅 徒歩14分 中央線 武蔵境駅 徒歩31分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.6畳) 洋室(5畳) 洋室(6.7畳) 和室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 2階 | | |
| 専有面積 | 74.42m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1996年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 2口コンロ、CATV、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、シャワー、シューズ | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換代 : 27,500円 [備考] クリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合は、賃料等1ヶ月分の違約金有り | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 契約時、月額総支払額の60% 月額、月額総支払額の1% | | |
| 備考 | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください | | |

情報更新日2026年1月23日

No.YB093424



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |