

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レジデンス小金井		
物件所在地	東京都小金井市貫井南町2丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩15分 中央線 国分寺駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造2階建2階		
専有面積	31.54m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 24,200円 リブリクラブ会費: 7,700円 室内消毒代: 16,500円 退去時クリーニング代: 38,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分の違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.1% + 330円 (法人相談)		
備考	温水洗浄便座 浴室乾燥 モニター・ホン エアコン 2口ガスK バイク相談 駐輪場		

情報更新日2026年1月23日

No.YB093427



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付