

# FOR RENT

賃料	管理費等
210,000円	10,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, 3面バルコニー, オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 分譲タイプ, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ガーデンハイツ小平1番館		
物件所在地	東京都小平市小川町1丁目		
交通	西武拝島線 東大和市駅 徒歩10分 多摩モノレール 玉川上水駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(25.1畳) 洋室(6.6畳) 洋室(8.5畳) 洋室(5.8畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	118.25m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1990年5月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 23,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無		
設備	3口以上コンロ、エアコン、ガスコンロ設置済、グリル、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シュー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート(2年間) : 19,800円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 その他初回賃料総額100%毎月賃料総額2%最低2,000円		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年1月31日

No.YB093446



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付