

# FOR RENT

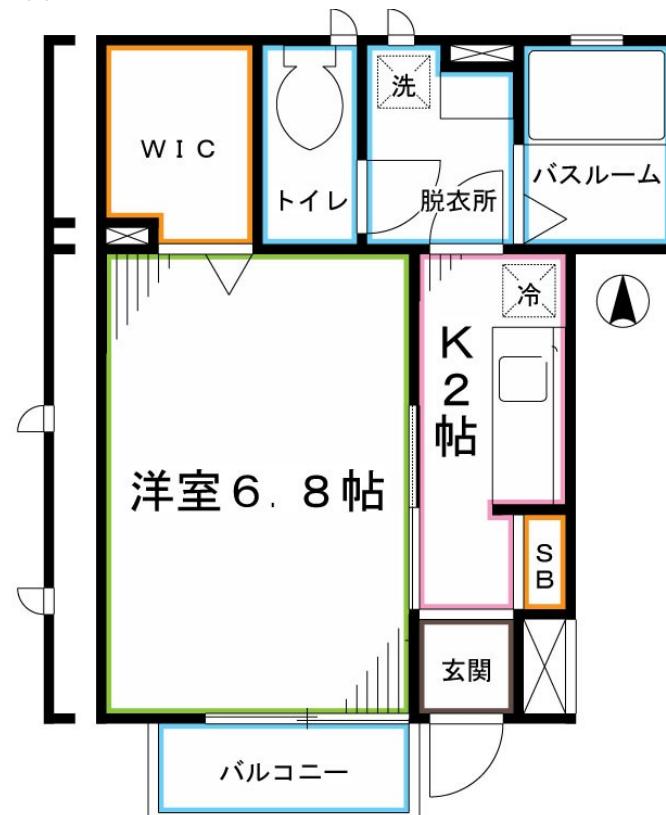
賃料	管理費等
73,000円	0円

角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パールフリント		
物件所在地	東京都小金井市梶野町4丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩8分 中央線 武蔵境駅 徒歩23分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.46m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, CATVインターネット, TVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分) : 26,000円 鍵交換代 : 22,000円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回60%、月額1.8%		
備考	1Kでは珍しいウォークインクローゼットがあります エアコン ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 洗髪洗面化粧台 室内洗濯機置き場 モニター付インターホン シャッター雨戸 CATV対応 バイク置き場(月額3,000円)		

情報更新日2026年1月25日

No.YB093461



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付