

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,000円

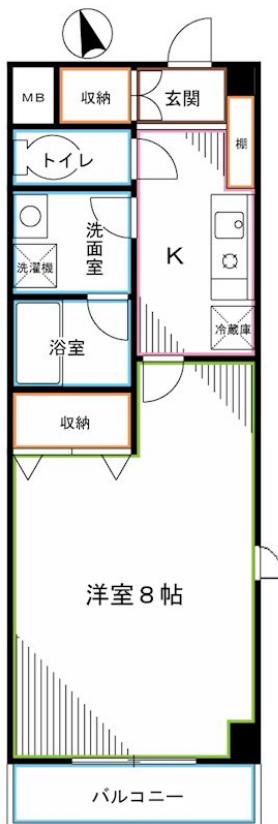
## 駅近ですが閑静な住宅街です エレベーター

2面採光,オートロック,玄関ホール,東南角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オーチャードビル		
物件所在地	東京都国分寺市本町 3 丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩5分 中央線 西国分寺駅 徒歩23分		
間取詳細	K(2畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	26.99m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25300円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] 24時間サポート : 16,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料総額の50% 更新時30% 口座振替手数料月額330円		
備考	駅近ですが閑静な住宅街です エレベーター 宅配ボックス エアコン ガスコンロ付キッチン 浴室乾燥機 ウォシュレット シャンブードレッサー TV付インターホン CATV・光インターネット対応		

情報更新日2026年1月29日

No.YB093482



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付