

# FOR RENT

賃料	管理費等
123,000円	5,000円

ベランダ側は緑が見えて癒される眺望です。

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	鴨下コーポラス		
物件所在地	東京都小金井市前原町 3 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 国分寺駅 徒歩31分		
間取詳細	DK(7.5畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	58m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1985年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有		
その他費用	[一時金] クリーニング : 77,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 契約時に18000円、月々賃料総合計の1%プラス800円が必要です。		
備考	バストイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置き場 CATV対応 ガスコンロ設置可		

情報更新日2026年1月29日

No.YB093505



東京都知事 (6) 第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付