

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	9,000円

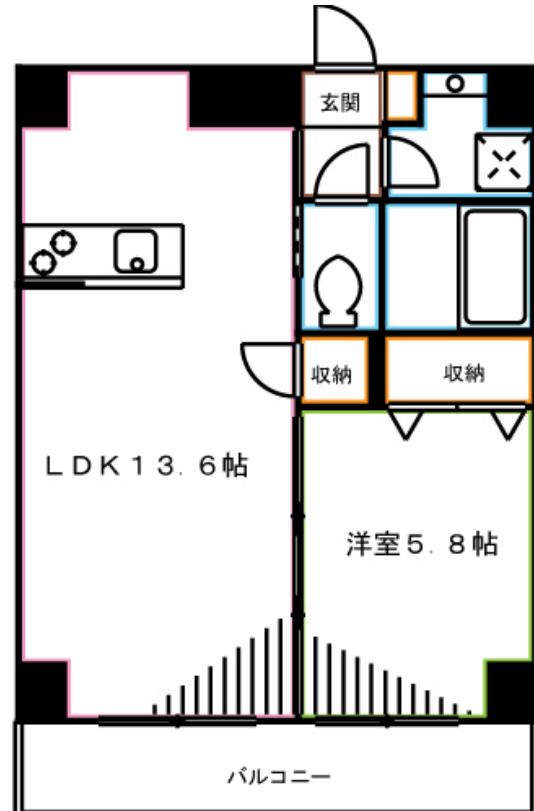
駅周辺再開発でスッゴク便利になりました。駅周

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、玄関ホール、最上階、上階無し、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパルク小金井		
物件所在地	東京都小金井市梶野町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩3分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(13.6畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	42.13m ²	向き	西
築年月	2012年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月15日予定
駐車場	近隣駐車場 15000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、ADSL、TVインターホン、エアコン、カウンターキッチン、ガスコンロ設置済、グリル、クロ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	可	契約時35000円	月額1%+800円
備考	オートロック付駅チカマンション。TV付インターフォンでセールス勧誘シャットアウト。エレベーター付きで重い荷物も運びやすい。ウォッシュレット。シャンデレ。浴室乾燥。		

情報更新日2026年1月29日

No.YB093527



東京都知事(6)第76855号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付