

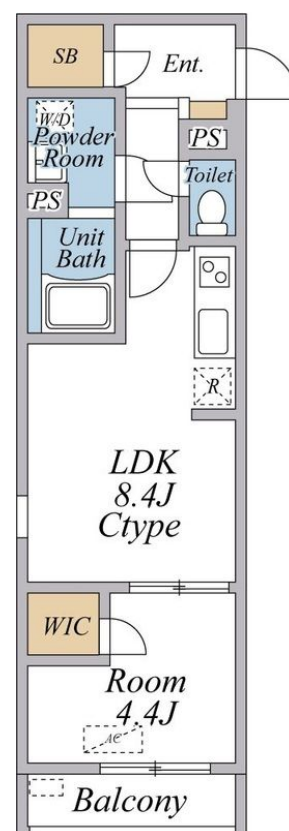
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 116,000円 | 4,000円 |

## 便利な洗面所独立など素敵な設備もバッチリです

2 F 以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | Avenir-S 立川                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都立川市錦町 3 丁目                                                 |      |           |
| 交通       | 中央線 立川駅 徒歩15分<br>南武線 西国立駅 徒歩13分                               |      |           |
| 間取詳細     |                                                               |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 35.36㎡                                                        | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年1月                                                       | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                                | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 55,000円<br>[備考] クリーニング費用は借主負担                 |      |           |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                       |      |           |
| 保証会社     | 必須 利用必須初回保証委託料: 月額支払合計等の50%月額保証料: 月額支払合計の1.1%口座振替手            |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

情報更新日2026年1月29日

No.YB093539

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |