

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 96,000円 | 0円   |

2面採光,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                    |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 3DK                                                                                                                                |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 上水ハイツ                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町3丁目                                                                                                                      |      |    |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩19分<br>西武多摩川線 新小金井駅 徒歩28分                                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 49.35m <sup>2</sup>                                                                                                                | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1977年6月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                              |      |    |
| 設備       | 2口コンロ、CATV、CATVインターネット、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置可、シャワー                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                                                                                   |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可                                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% + (1年毎) 更新保証料10,000円他プラン有り(法人相談)他プラン                                                                                  |      |    |
| 備考       | J:COMインマイルーム導入でインターネット無料 ペット飼育時礼金1ヶ月追加(小型犬1匹のみ) エアコン パストイレ別 独立洗面台 シューズボックス 追い焚き ウォシュレット TVモニター付きインターホン 駐輪スペース 閑静な住宅街で環境良好 敷地内ゴミ置き場 |      |    |

情報更新日2026年1月31日

No.YB093577



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |