

# FOR RENT

賃料	管理費等
96,000円	0円

2面採光,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上水ハイツ		
物件所在地	東京都小金井市梶野町3丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩19分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	49.35㎡	向き	東
築年月	1977年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (1年毎)更新保証料10,000円他プラン有り(法人相談)他プラン		
備考	J:COMインマイルーム導入でインターネット無料 ペット飼育時礼金1ヶ月追加(小型犬1匹のみ) エアコン パストイレ別 独立洗面台 シューズボックス 追い焚き ウォシュレット T Vモニター付きインターホン 駐輪スペース 閑静な住宅街で環境良好 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.YB093577



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付