

# FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	2,000円

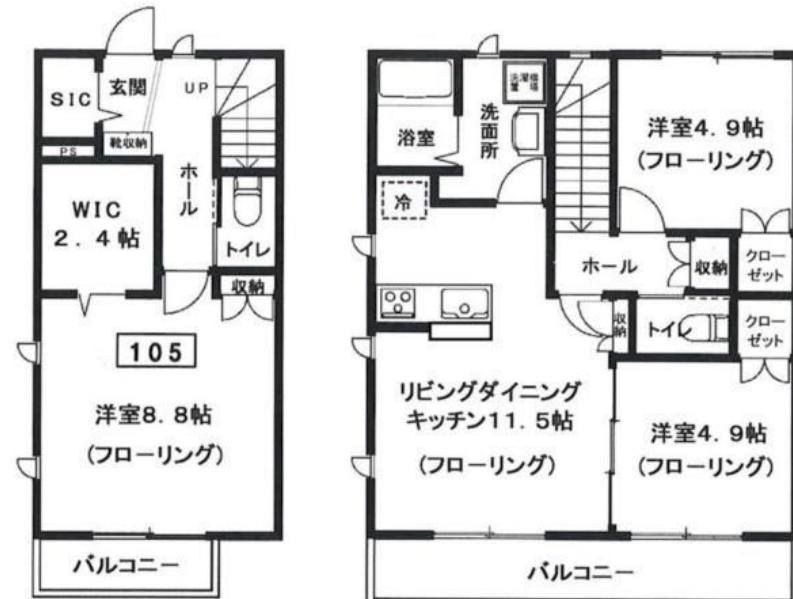
## オートロック/オートロック 安心して生活できます

2面採光,オートロック,メゾネット,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パール ヴィラ		
物件所在地	東京都小金井市中町2丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(8.8畳) 洋室(4.9畳) 洋室(4.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	76.79m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年2月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, カウンタ		
その他費用	[備考] 管理サポート料(2年分) 26,000円, エアコン洗浄代(4台分) 40,700円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回60%、毎月1.8%		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.YB093589



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付