

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 82,000円 | 3,500円 |

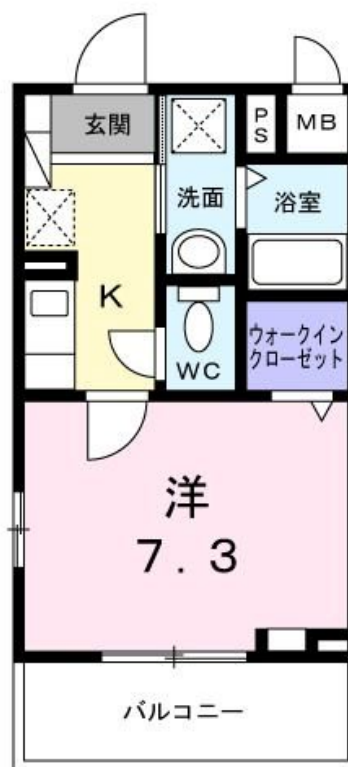
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2面採光,オートロック,ダブルロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K   |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ベルカーサ  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都国分寺市東恋ヶ窪6丁目   |      |           |
| 交通       | 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩8分<br>中央線 西国分寺駅 徒歩21分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.3畳) K(2.2畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 25.6㎡  | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2026年3月  | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エ                              |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 クリーニング費: 70,000円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証委託料 契約時: 25,000円 月額: 賃料総額の2.5% 月額保証委託料: 2,195円 (2.5%プラン)                            |      |           |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください          |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月2日

No.YB093591

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |