

FOR RENT

賃料	管理費等
148,000円	7,000円

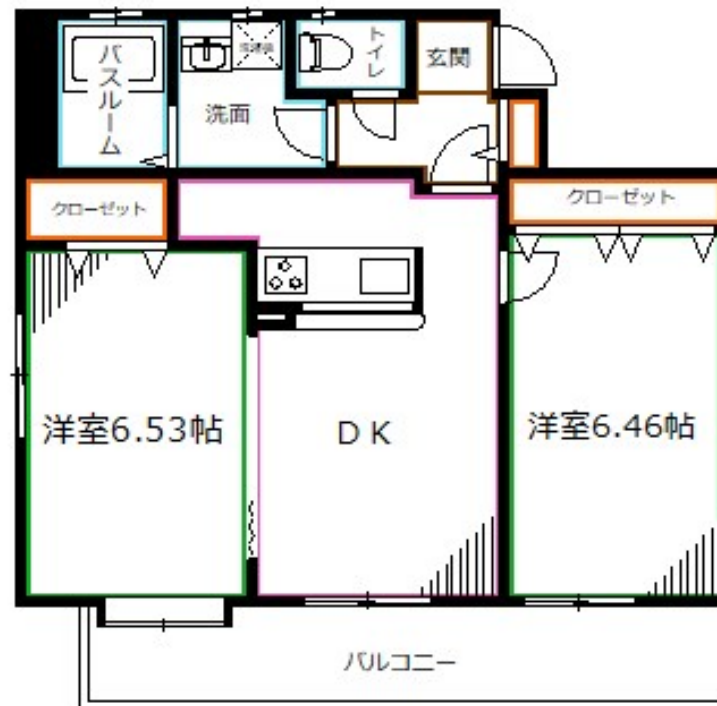
インターネット無料 駅前には商業施設が充実し

2F以上、2面採光、オートロック、ワイドバルコニー、角住戸、玄関ホール、振り分け、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、駅前、外壁コンクリート、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークアベニュー ザ・スペクトラム		
物件所在地	東京都国分寺市南町3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩3分 中央線 西国分寺駅 徒歩19分		
間取詳細	DK(6.55畳) 洋室(6.46畳) 洋室(6.53畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	50.19㎡	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料等の50% + (毎月) 賃料等の1.5% (法人相談可)		
備考	インターネット無料(J:COMインマールーム導入1Gbps), 駅前は商業施設が充実し生活に便利, 3口ガスシステムキッチン付, CATV, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, シューズボックス, ネット専用回線, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 全居室フローリング, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室に窓, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月4日

No.YB093629

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付