

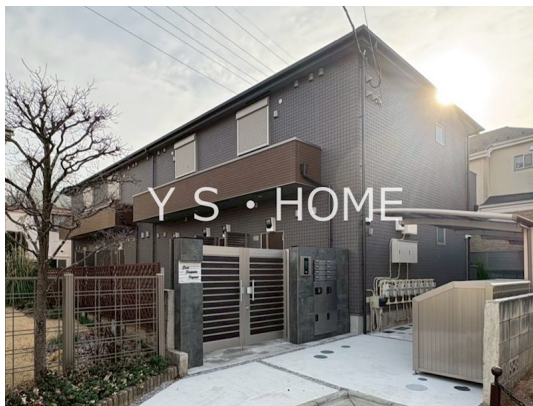
# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 98,000円 | 6,000円 |

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Casa Simpatia Koganei                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町 4 丁目                                                                                                         |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩22分<br>西武多摩川線 多磨駅 徒歩28分                                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(3.1畳) LDK(8.8畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 33.39㎡                                                                                                                  | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | バイク置き場                                                                                                                  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 入居お手伝いパック: 9,900円 ReloRent24入会: 19,800円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担1年未満の解約の場合は、賃料等1ヵ月分の違約金有りペット飼育の場合1匹につき礼金1ヶ月(2匹まで) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連 ジェイリース                                                                                                           |      |     |
| 備考       | お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください                                         |      |     |

情報更新日2026年2月5日

No.YB093645

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |