

# FOR RENT

賃料	管理費等
133,000円	6,000円

## ペット飼育相談可能（小型犬・猫1匹まで） イ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レーヴェ前原町		
物件所在地	東京都小金井市前原町 5 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分 中央線 東小金井駅 徒歩39分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	46.49㎡	向き	南東
築年月	2024年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円 [備考] ペット飼育時(小型犬・猫1匹まで): 敷金1か月追加		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回35,000円、月々総賃料の1%+800円		
備考	ペット飼育可 インターネット無料 エアコン全室 モニター付きインターホン オートロック 温水洗浄便座 カウンターキッチン システムキッチン カードキー		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.YB093682

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付