

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 133,000円 | 6,000円 |

## ペット飼育相談可能（小型犬・猫1匹まで）イ

2F以上, 2面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | レーヴェ前原町                                                                                               |      |              |
| 物件所在地    | 東京都小金井市前原町5丁目                                                                                         |      |              |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩17分<br>中央線 東小金井駅 徒歩39分                                                                   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(14.6畳) 洋室(6.1畳)                                                                                   |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階                                                                                           |      |              |
| 専有面積     | 46.49m <sup>2</sup>                                                                                   | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                               | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                     | 入居時期 | 2026年4月25日予定 |
| 駐車場      |                                                                                                       |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, CATV, TVインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,090円<br>[備考] ペット飼育時(小型犬・猫1匹まで): 敷金1か月追加 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可                                                                               |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回35,000円、月々総賃料の1%+800円                                                                            |      |              |
| 備考       | ペット飼育可 インターネット無料 エアコン全室 モニター付きインターホン オートロック 温水洗浄便座 カウンターキッチン システムキッチン カードキー                           |      |              |

情報更新日2026年2月7日

No.YB093682



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |