

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,角住戸,玄関ホール,南面バルコニー,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                            |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小平市花小金井南町1丁目                                                                                            |      |     |
| 交通       | 西武新宿線 花小金井駅 徒歩5分<br>中央線 武蔵小金井駅 徒歩39分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳)                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 22.89㎡                                                                                                     | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2002年9月                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                        |      |     |
| 設備       | CATV,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 24,200円 24サポート: 19,800円 室内抗菌代: 18,700円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担                               |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 性別不問 法人可 単身可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の50% (法人相談)                                                                                        |      |     |
| 備考       | CATV,インターホン,エアコン,1口ガスシステムキッチン,クローゼット,シューズボックス,ネット専用回線,バス・トイレ別,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面所独立,フローリング,浴室に窓,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月11日

No.YB093799

お問合せ先



東京都知事 (6) 第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |