

# FOR RENT

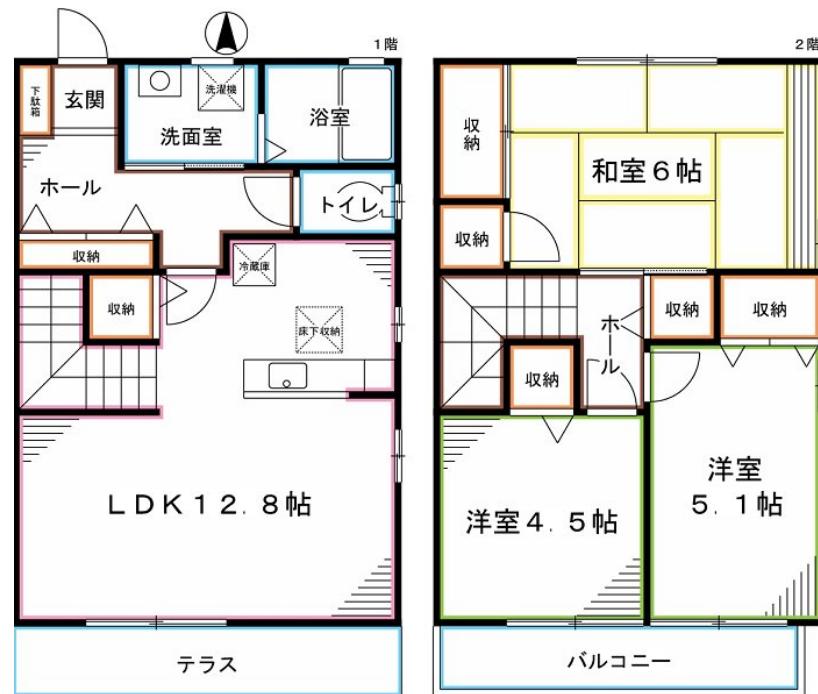
賃料	管理費等
130,000円	6,000円

2F以上,2面採光,メゾネット,角住戸,玄関ホール,振り分け,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

## 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	ラ・ポワール A		
物件所在地	東京都小平市小川町2丁目		
交通	武蔵野線 新小平駅 徒歩5分 西武多摩湖線 青梅街道駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 和室(6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	73.69m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,エアコン,エアコン2台,カウンターキ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 99,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 35000円 月額保証料: 1%+800円		
備考	反転タイプになります ハウスマーナー施工です 床暖房 エアコン2基 ガス2口・グリル付システムキッチン 浴室追焚き機能 独立洗面台 TVインターホン シャッター雨戸		

情報更新日2026年2月17日

No.YB093942



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付