

# FOR RENT

賃料	管理費等
141,000円	9,000円

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市光町1丁目		
交通	中央線 国立駅 徒歩9分 中央線 西国分寺駅 徒歩30分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	43.65m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 室内抗菌: 22,000円 鍵交換代: 27,500円 ライフサポート: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の50% + (毎月) 賃料等の2% (法人相談)		
備考	光インターネット無料 (LANを差すだけで入居後すぐに利用可) 大型バイク可 (鍵付駐輪場) オートロック エアコン 湯はり追い焚き 浴室乾燥機 宅配ボックス 防犯カメラ 3口ガスシステムキッチングリル付き ウォシュレット 暖房便座 シャンブードレッサー B S カードキー T V モニター付きインターホン カウンターキッチン 敷地内ゴミ置き場 エレベーター 駐輪場 角部屋2面採光で陽当たり良好		

情報更新日2026年2月19日

No.YB093945



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail : kokubunji@yshome.co.jp  
URL : <http://www.yshome.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付