

# FOR RENT

賃料	管理費等
115,000円	8,000円

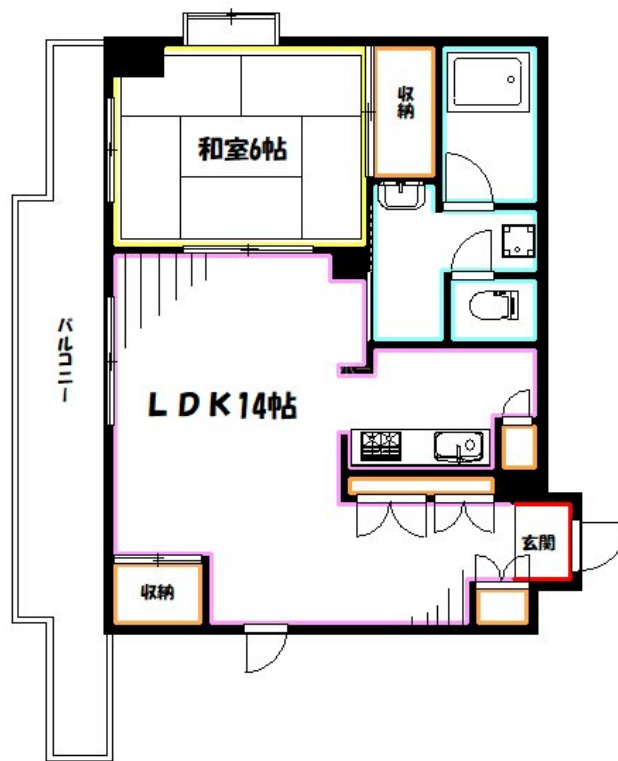
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 出窓, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークコート小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町 1 丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩14分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	和室(6畳) LDK(16畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.31㎡	向き	南東
築年月	1995年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システムキッチン,		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 77,000円 畳表替え交換: 37,620円 鍵交換: 3,300円 ALSOK見守りサポート: 4,851円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 2年以内の解約の場合は、賃料等1か月分の違約金有り		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時に賃料合計の50%、月額1.5%、口座振替手数料550円		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月17日

No.YB093969

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町 3 丁目 4 - 3 国分寺本町ビル 2 F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付