

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	0円

1フロア2住戸, 2F以上, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 全室2面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラ小金井		
物件所在地	東京都小金井市中町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分 中央線 東小金井駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	南
築年月	1997年11月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, エアコン全室, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回賃料等の80% + 信用照会料1,100円 + 更新保証料(1年毎)10,000円(法人相談)		
備考	再契約・中途解約可 地震に強い三井ホーム施工のメゾネットタイプ 駅前は商業施設が充実し生活に便利 南向き2面採光で陽当たり良好 エアコン全室 全居室収納 TVモニター付きインターホン シューズボックス 階段下収納 独立洗面台 追い焚き ウォシュレット 床下収納 CATV		

情報更新日2026年3月3日

No.YB094050



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

## 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付