

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 195,000円 | 4,000円 |

## 4.7帖のサービスルーム付き。シャッター雨戸で防

メゾネット、玄関ホール、振り分け、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、始発駅、メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 3SLDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | テラスハウス  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | CLAIR HEIM  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市貫井南町1丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩28分<br>中央線 国分寺駅 徒歩33分                      |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.7畳) 洋室(5畳) 洋室(4.7畳) LDK(13.5畳) S(4.7畳)             |      |     |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1-2階   |      |     |
| 専有面積     | 82.05㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年12月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場   |      |     |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン4台 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 1,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時に賃料・共益費・駐車場代など総合計の50%、月々1.2%が必要です。                |      |     |
| 備考       | 洗浄便座・シャンプードレッサー・浴室乾燥・追い焚き等設備充実                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年6月2日

No.YB094073

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |