

# FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	4,500円

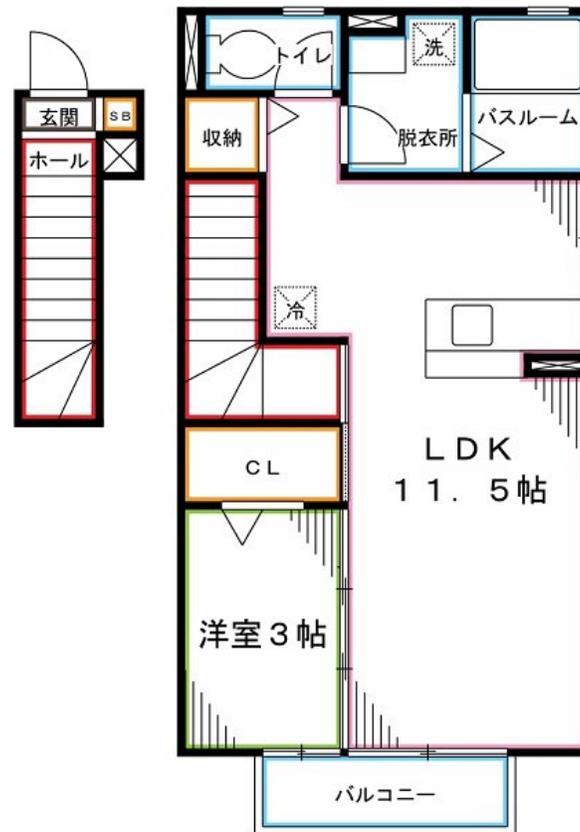
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランモア オザキ		
物件所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩15分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.55㎡	向き	南西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料35,000円 月額総賃料の1%+800円		
備考	カードキー 洗髪洗面化粧台 温水洗浄便座 室内物干し モニターホン シャッター雨戸		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月15日

No.YB094121

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付