

# FOR RENT

賃料	管理費等
200,000円	0円

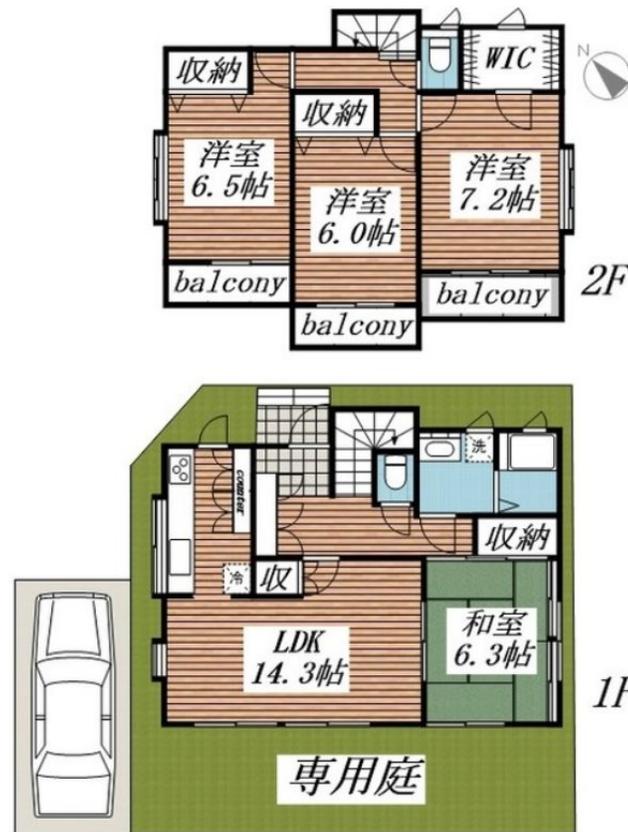
## 約100平米の戸建てです 駐車場1台無料で

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, メゾネット, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関ホール, 最上階, 四方角部屋, 出窓, 振り分け, 全室南向き, 東南角住戸, 南西角住戸, 南庭, 南面バルコニー, 南面

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	大井貸家		
物件所在地	東京都国分寺市内藤1丁目		
交通	武蔵野線 西国分寺駅 徒歩12分 中央線 国立駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(14.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	99.08㎡	向き	南西
築年月	1996年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 41,800円 害虫防除施工費: 44,000円 [月次費用] 24時間安心サポート: 2,750円 [備考] 1年未満の解約で違約金2ヵ月分、1年以上2年未満の解約で違約金1ヵ月分/ 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料等の70% + (月額) 864円 + 更新保証料(1年毎) 10,000円(法人相談)他		
備考	2駅使える立地です 屋根裏収納に季節物収納できます 各階にトイレあり システムキッチン 浴室追い焚き機能 独立洗面台 インターホン 1年未満の解約で違約金2ヵ月分、1年以上2年未満の解約で違約金1ヵ月分		

情報更新日2026年3月13日

No.YB094131

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付