

FOR RENT

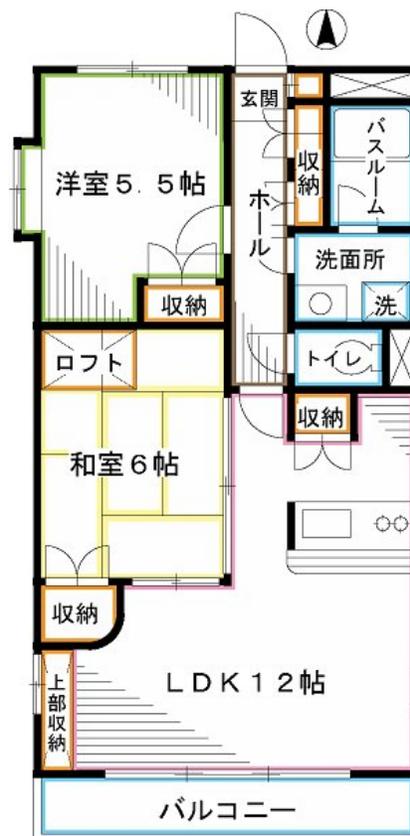
賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 始発駅, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	第3ゼルコバマンション		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町5丁目		
交通	中央線 国分寺駅 徒歩13分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(5.5畳) 和室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.89㎡	向き	南
築年月	1991年5月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 23,100円 駆付けサポート: 11,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額の50%・更新保証料: 12,000円/年(法人相談可)		
備考	2面採光で陽当たり良好 最上階角部屋 バストイレ別 独立洗面台 室内洗濯機置き場 エアコン 屋根付き駐輪場 駐車場 2口ガスコンロ C A T V Bフレツ光 カウンターキッチン シューズボックス		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.YB094136

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付