

# FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	6,500円

## 【楽しくお部屋探しを！】をモットーにお客様に

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小金井市本町6丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分 中央線 東小金井駅 徒歩23分		
間取詳細	K(3畳) 和室(5.5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	30.18㎡	向き	南
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 少額短期保険: 1,200円 24時間サポート: 1,000円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50%、毎月: 総賃料の1.2%		
備考	駅前には商業施設が充実し生活に便利 オートロック TVモニター付インターホン エアコン 1口IHシステムキッチン 室内洗濯機置き場 駐輪場(角部屋 南向き2面採光で陽当たり良好 シューズボックス エレベーター敷地内ゴミ置き場 防犯カメラ)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.YB094140

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付