

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,500円	3,500円

## 入居費用はクレジットカード決済が利用できます

2面採光, 3面採光, ダブルロック, 角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12.53万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ポヌール		
物件所在地	東京都小平市小川町1丁目		
交通	西武国分寺線 鷹の台駅 徒歩22分 西武拝島線 東大和市駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	37㎡	向き	東
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 鍵交換費用: 3,300円 [月次費用] 収納手数料: 170円 [備考] クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) ハウスリーブ・保証会社原則加入 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%必要。・月額保証委託料: 1,921円 (2.2%プランの場合)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月27日

No.YB094164



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**  
東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付