

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都国分寺市西恋ヶ窪3丁目		
交通	中央線 西国分寺駅 徒歩10分 西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(9.5畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	66.85㎡	向き	南
築年月	1990年6月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	CATV, CATVインターネット, インターホン, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 口座振替手数料: 330円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	事務所不可 学生相談 性別不問 二人可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティ) 初回賃料等の50%+更新保証料(1年毎)10,000円(法人相談)		
備考	退去清掃費用目安115,500円 南向きで陽当たり良好 近くに公園もあり バストイレ別 室内洗濯機置き場 独立洗面台 TVモニター付きインターホン ウォシュレット 3口ガスシステムキッチン エアコン2基 敷地内ゴミ置き場 駐輪場2台無料 1年未満短期解約違約金有(賃料1ヶ月)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月4日

No.YB094195

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付