

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 87,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,寝室8畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ラスカ小金井  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都小金井市梶野町4丁目   |      |           |
| 交通       | 中央線 東小金井駅 徒歩6分<br>中央線 武蔵境駅 徒歩23分                                      |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(8.2畳) K(2畳)  |      |           |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 30.6㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2014年3月下旬   | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, ADSL, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, システムキッチン            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 27,000円 24時間サポート: 18,000円                                  |      |           |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 可 契約時に賃料+共益費+駐車場代を合計した50%~が保証料として必要です。1年未満解約は違約金として賃料1ヵ月分を借主は貸主に支払うこと |      |           |
| 備考       | エアコンは勿論の事、追焚き、浴室乾燥、ウォッシュレット等設備充実。30㎡超えの広さの物件は東京では少ないです。               |      |           |

情報更新日2026年3月3日

No.YB094209

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店**

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |