

賃料	管理費等
190,000円	7,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,オートロック,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号			
物件所在地	東京都小平市小川町2丁目		
交通	武蔵野線 新小平駅 徒歩3分 西武多摩湖線 青梅街道駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(14.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	58.75㎡	向き	南
築年月	2026年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月1日
駐車場	有(敷地内) 12000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガスコン		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 日本セーフティー: 初回50%と月額+1,240円(内訳: 800円+振込手数料440円) 他プランあり 他にも保証会社各種ご用意ございます。ご相談下さい		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月26日

No.YB094224

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付