

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 79,000円 | 7,000円 |

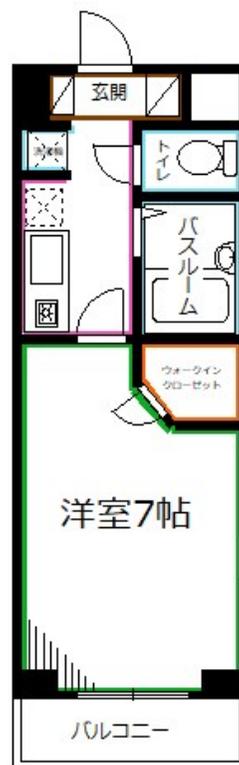
## 駅徒歩圏内の好立地物件です 閑静な住宅街で

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1K  |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ビルルーム小金井  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都小金井市緑町5丁目  |      |     |
| 交通       | 中央線 武蔵小金井駅 徒歩11分<br>中央線 東小金井駅 徒歩13分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 22.51㎡  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年1月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |     |
| 設備       | CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シス  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 17,600円<br>[月次費用] 安心サポート24: 770円<br>[備考] 退去時クリーニング費用は借主負担  |      |     |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人可 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回賃料等の100% + (毎月)賃料等の1.5% (法人相談)   |      |     |
| 備考       | エアコン 室内洗濯機置き場 1口ガスシステムキッチン バストイレ別浴室乾燥機 洗面台 ウォシュレット 角部屋 南向きで陽当たり良好 照明1台 ピクチャーレール シューズボックス ウォークインクローゼット TVモニター付オートロック・インターホン エレベーター 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 |      |     |

情報更新日2026年2月27日

No.YB094243

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |