

# FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	7,000円

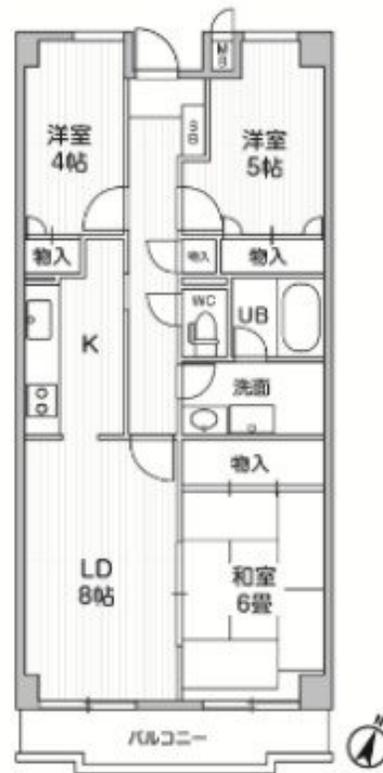
## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

3方角住戸,オートロック,角住戸,出窓,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエルカーサ花小金井		
物件所在地	東京都小平市花小金井南町1丁目		
交通	西武新宿線 花小金井駅 徒歩3分 中央線 武蔵小金井駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(11畳) 和室(6畳) 洋室(5畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	65.2㎡	向き	南
築年月	1996年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン3台		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 利用必須初回保証料/賃料等総額の40% 年間保証料12,000円		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年3月4日

No.YB094244

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付