

# FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	6,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上,カードキー,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾンドフォレ/メゾンドフルール メゾンドフォレ		
物件所在地	東京都小金井市貫井北町3丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩21分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩32分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	74.62㎡	向き	南
築年月	2011年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月10日
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)		
備考	お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム国分寺店まで 当社は総合仲介会社なので他社様インターネット掲載物件も一括紹介できますのでお気軽にお問い合わせください		

情報更新日2026年2月27日

No.YB094280

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付