

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	2,000円

## 駅徒歩2分の好立地物件 駅前には商業施設が充実

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,玄関ホール,陽当たり良好,駅前,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M-10		
物件所在地	東京都小金井市本町5丁目		
交通	中央線 武蔵小金井駅 徒歩2分 西武新宿線 花小金井駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	21.92㎡	向き	東
築年月	1999年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン全室,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 防虫施工費(1年保証付き):19,250円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヵ月分の違約金あり		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料等の30%+(1年毎)更新保証料10,000円(法人相談)他プラン有り		
備考	礼金ゼロ エレベーター 角部屋 オートロック ガスK 駅近で広めのお部屋です		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月3日

No.YB094389

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F

TEL:042-300-5455

FAX:042-300-5456

E-mail: kokubunji@yshome.co.jp

URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付