

# FOR RENT

賃料	管理費等
132,000円	9,000円

## お部屋探しは国分寺駅北口のワイエス・ホーム

2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	6.6万円	礼金	19.8万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TEK小金井ハイツ		
物件所在地	東京都小金井市緑町5丁目		
交通	中央線 東小金井駅 徒歩11分 西武多摩川線 新小金井駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(14畳) 洋室(5.7畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	54.49㎡	向き	南
築年月	1987年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, CATV, CATVインターネット, TVインターホン, エアコン, エアコン2台, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 19,800円 [月次費用] 保険料: 1,300円 [備考] 退去時クリーニング費用は借主負担		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 【JACCS】[初回保証料]1万円, 【全保連】[初回保証料]賃料等合計額の50%[年間保証料]1万円		
備考	TVモニターホン 追焚き機能 浴室乾燥 温水洗浄便座 エレベーター バストイレ別 洗面室 独立洗面台 室内洗濯機置き場 南向きバルコニー エアコン2基 CATV対応		

情報更新日2026年3月2日

No.YB094396

お問合せ先



東京都知事(6)第76855号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ワイエス・ホーム 国分寺店

東京都国分寺市本町3丁目4-3 国分寺本町ビル2F  
TEL:042-300-5455 FAX:042-300-5456  
E-mail: kokubunji@yshome.co.jp  
URL: http://www.yshome.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付